

DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Para no perderse por el camino hay que saber A DONDE VAMOS Y DE DONDE VENIMOS

PODEMOS AYUDARTE MUCHO MÁS DE LO QUE IMAGINAS

Mi nombre es **Fernando**, responsable y encargado de gestionar un gran equipo dispuesto a darte la mejor solución. Formado por arquitectos, aparejadores, ingenieros, constructores y diseñadores. Estamos en contacto habitual y directo con Ayuntamientos, JCCM, Agencia Tributaria, Registro de la Propiedad, Catastro, notarías y bancos. Conocemos con detalle todos los pasos y trámites necesarios de los múltiples caminos que las personas necesitan para poder tener su hogar o negocio.

DE DONDE VENIMOS

Crecí desde muy joven viendo obras, casas y planos. La culpa fue de mi padre, emprendedor como pocos quedan, sin formación alguna pero con gran compromiso y una voluntad infinita había creado una empresa constructora y promotora que fue pionera en la zona, ejecutando además grandes obras en Madrid. Allí fuimos residentes temporales cada verano cuando terminaba el curso. Allí pude adquirir, antes de cualquier formación universitaria, una experiencia práctica de gran valor a pie de obra.

En Mejora del Campo, en los años 1999 y 2000, mis hermanos, mis primos y yo fuimos testigos privilegiados de una construcción anónima y desconocida por aquel entonces, vivíamos a escasos metros de la catedral de Don Justo, más tarde famosa y conocida mundialmente en el anuncio de Aquarius o en el MOMA de Nueva York.

Antes de formar mi propio negocio, trabajé en puestos que me aportaron una visión global de los campos de la arquitectura y la construcción. Trabajé inicialmente como jefe de obra y como técnico municipal en varios Ayuntamientos, además de formar parte de una de las constructoras más importantes de la zona centro donde fui Delegado Técnico de Castilla-La Mancha con una contratación anual por encima de los 8 MM de €. Finalmente, y pese al puesto que me habían brindado, los genes emprendedores y de libertad hicieron que iniciara mi propio proyecto, cargado de experiencia y pasión a partes iguales.

A DONDE VAMOS

En 2022 celebramos ya 15 años. Tras años complicados en el sector, los últimos años, y a pesar de la pandemia desde 2020, han servido para consolidarnos y ser referencia del sector en la zona centro.

Ofrecemos principalmente servicios de **ESTUDIO DE ARQUITECTURA:**



PROYECTOS de OBRA NUEVA, REFORMAS y DERRIBOS, DIRECCIÓN DE OBRA, INFORMES y TASACIONES, PREVENCIÓN, PLANES Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD, SEGREGACIONES Y AGRUPACIONES, CERTIFICADOS ENERGÉTICOS, INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO, PERITACIÓN JUDICIAL, PROYECTOS DE ACTIVIDAD, INFORMES PARA HACIENDA Y CATASTRO, TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA y cualquier tipo de CONSULTORÍA TÉCNICA.

En los últimos años además hemos ampliado a servicios relacionados con la

CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN:

Ayudando a muchos clientes en la gestión del proceso constructivo, incluso haciendo promoción propia de viviendas de alta calidad y eficiencia energética.

Durante el último año, por petición de muchos clientes perdidos en la búsqueda de solares y otros inmuebles nos hemos visto en la obligación de aportar nuestro compromiso de gestión



INMOBILIARIA:



A diferencia de la mayoría, ofrecemos mucho más que una labor comercial de intermediación.

Aportamos un conocimiento técnico y especializado, de las condiciones urbanísticas, de las características constructivas concretas de cada inmueble, de las posibilidades o no de reforma. Ese valor añadido de hacer ver con los ojos de un diseñador lo que el comprador no puede imaginar.

No dependemos de terceros para hacer y gestionar la multitud de documentos que le pueden hacer falta: certificado de obra nueva, certificado de coordenadas, certificado de eficiencia energética, toma de datos, mediciones y planos, división horizontal, tasación pericial contradictoria.

ALGUNOS DATOS DE INTERÉS QUE DEBES CONOCER

ESTUDIO DE ARQUITECTURA PROPIO **DESDE EL AÑO 2007**
15 AÑOS DE EXPERIENCIA AL SERVICIO DE PARTICULARES,
EMPRESAS, AYUNTAMIENTOS Y JCCM

EQUIPO CON **5 ARQUITECTOS** COLABORADORES FIJOS Y
OTROS MUCHOS TÉCNICOS EN COLABORACIONES PUNTUALES

362 EXPEDIENTES VISADOS

135 VIVIENDAS CONSTRUIDAS en las provincias de
Cuenca, Ciudad Real, Albacete, Toledo y Madrid

32.500 m² RESIDENCIALES CONSTRUIDOS

99,78 % CLIENTES SATISFECHOS GRACIAS A:

0,0 RECLAMACIONES EN EXPEDIENTES VISADOS

0,0 RECLAMACIONES EN VIVIENDAS CONSTRUIDAS

0,0 ACCIDENTES LABORALES EN OBRAS EJECUTADAS

DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES

PARTE DE NUESTROS TRABAJOS EN IMÁGENES



Reforma y ampliación naves y oficinas Motacuer





Reforma y ampliación naves y oficinas Motacuer





Vivienda unifamiliar en Santa María de Los Llanos





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Pozoamargo





Vivienda unifamiliar en Villaescusa de Haro





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Belmonte



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Belmonte



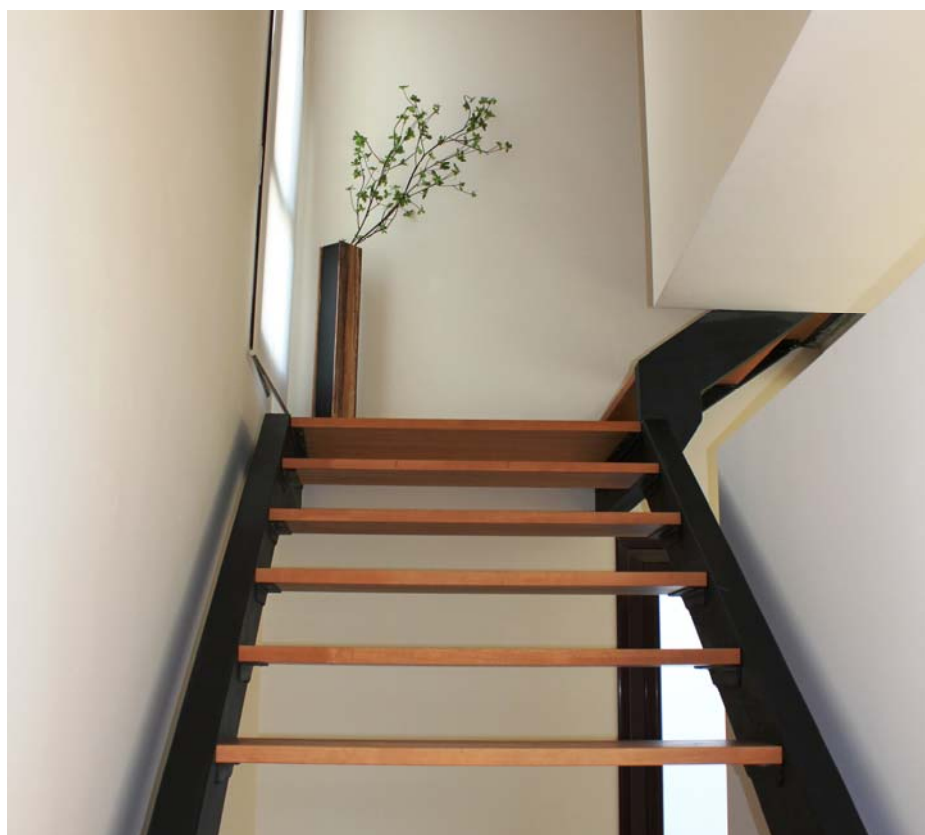
Vivienda unifamiliar en Belmonte



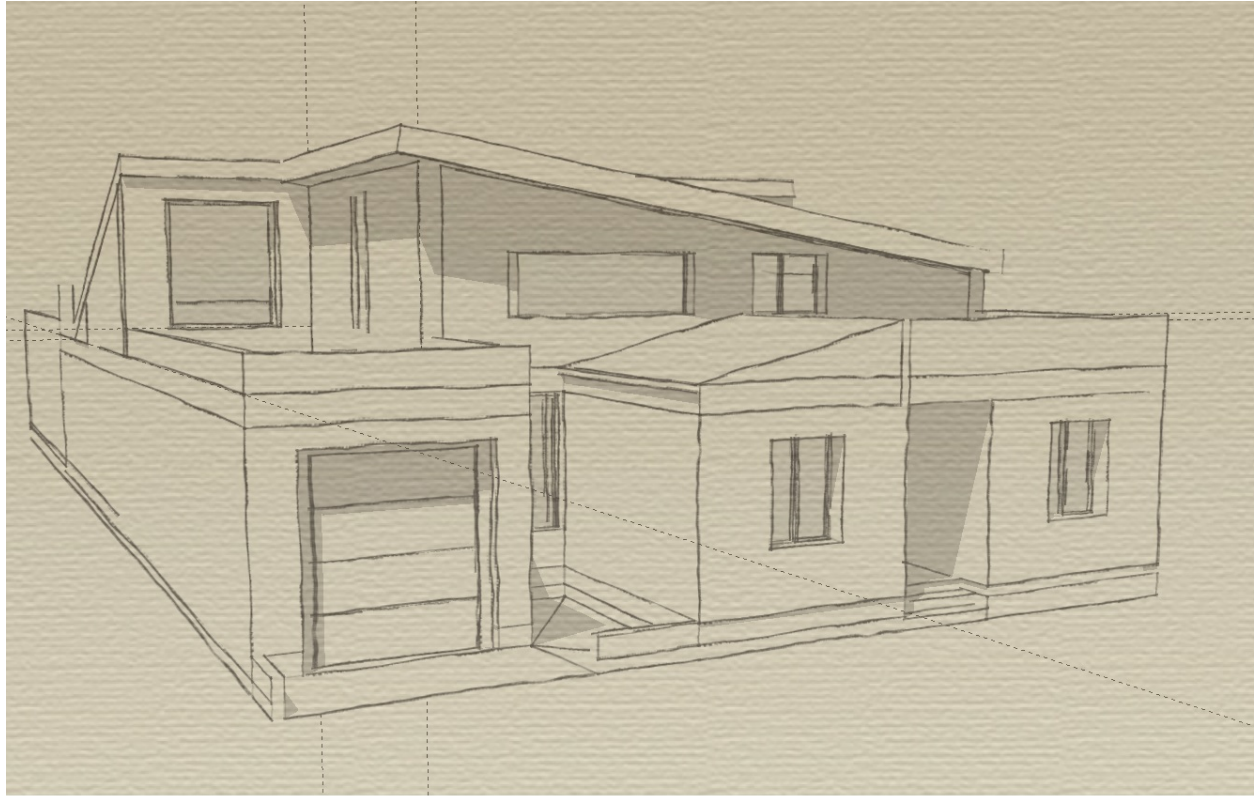
DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Belmonte



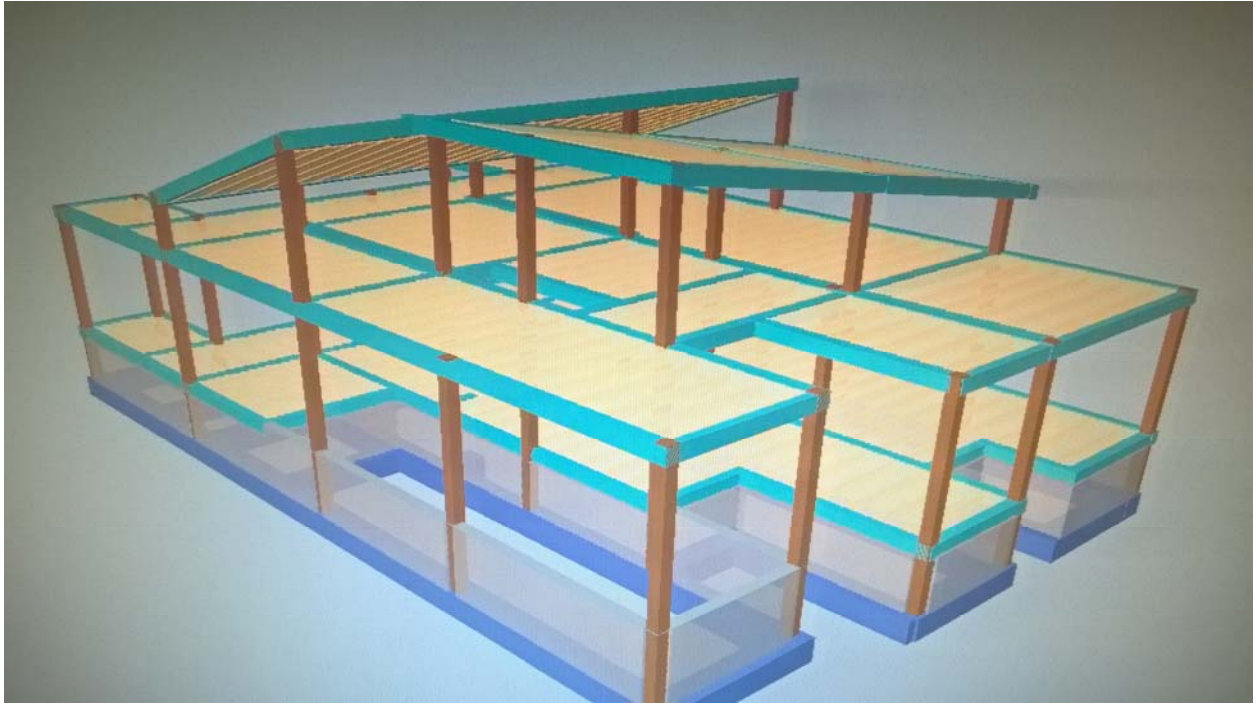
DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Viviendas unifamiliares en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



2 viviendas unifamiliares en Mota del Cuervo





2 viviendas unifamiliares en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Santa María de los Llanos





Vivienda unifamiliar en Valverde del Júcar





Vivienda unifamiliar en Valverde del Júcar





Vivienda unifamiliar en Valverde del Júcar





Vivienda unifamiliar en Valdetorres del Jarama



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Valdetorres del Jarama





Vivienda unifamiliar en La Puebla de Almoradiel

DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo

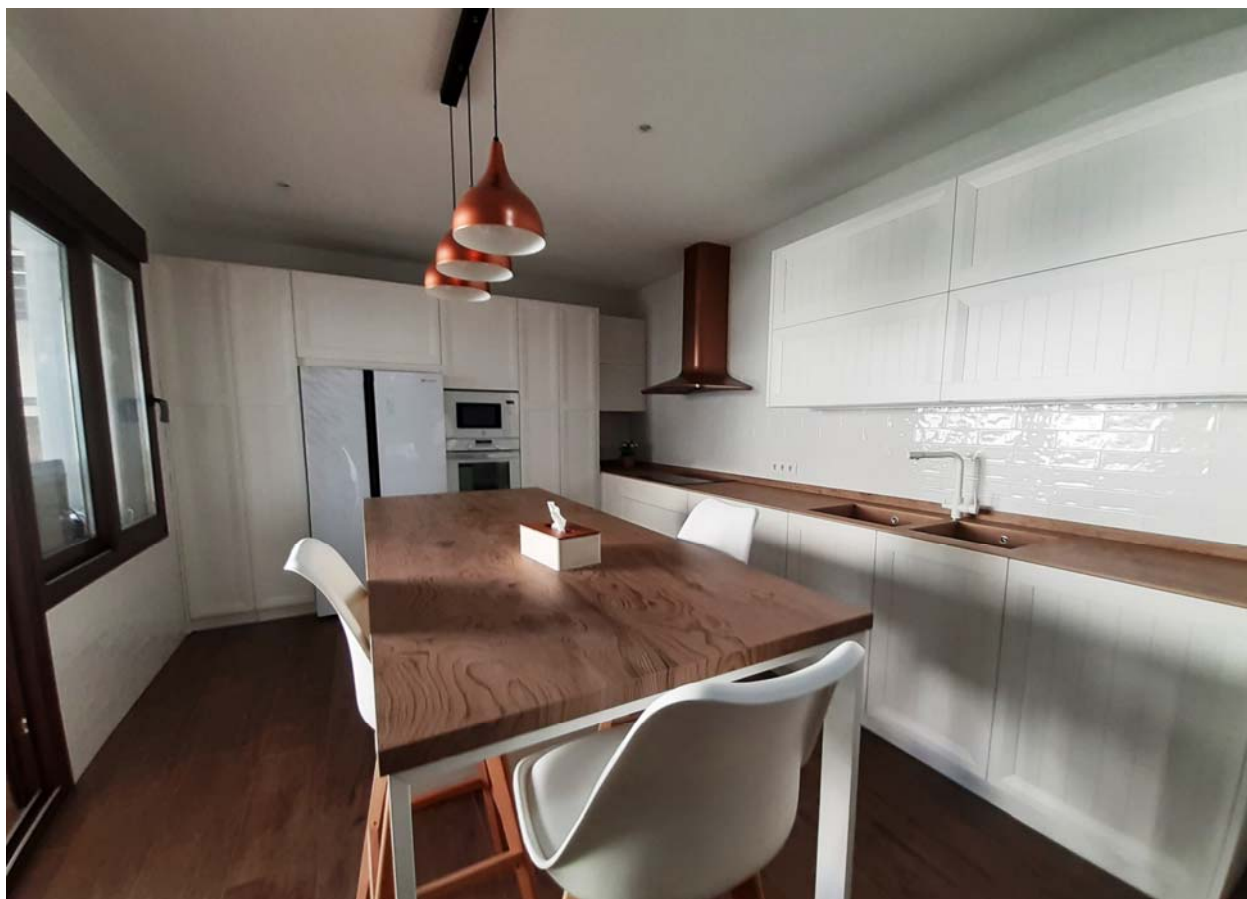




Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES



Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



DISEÑAMOS SUEÑOS, CONSTRUIMOS REALIDADES

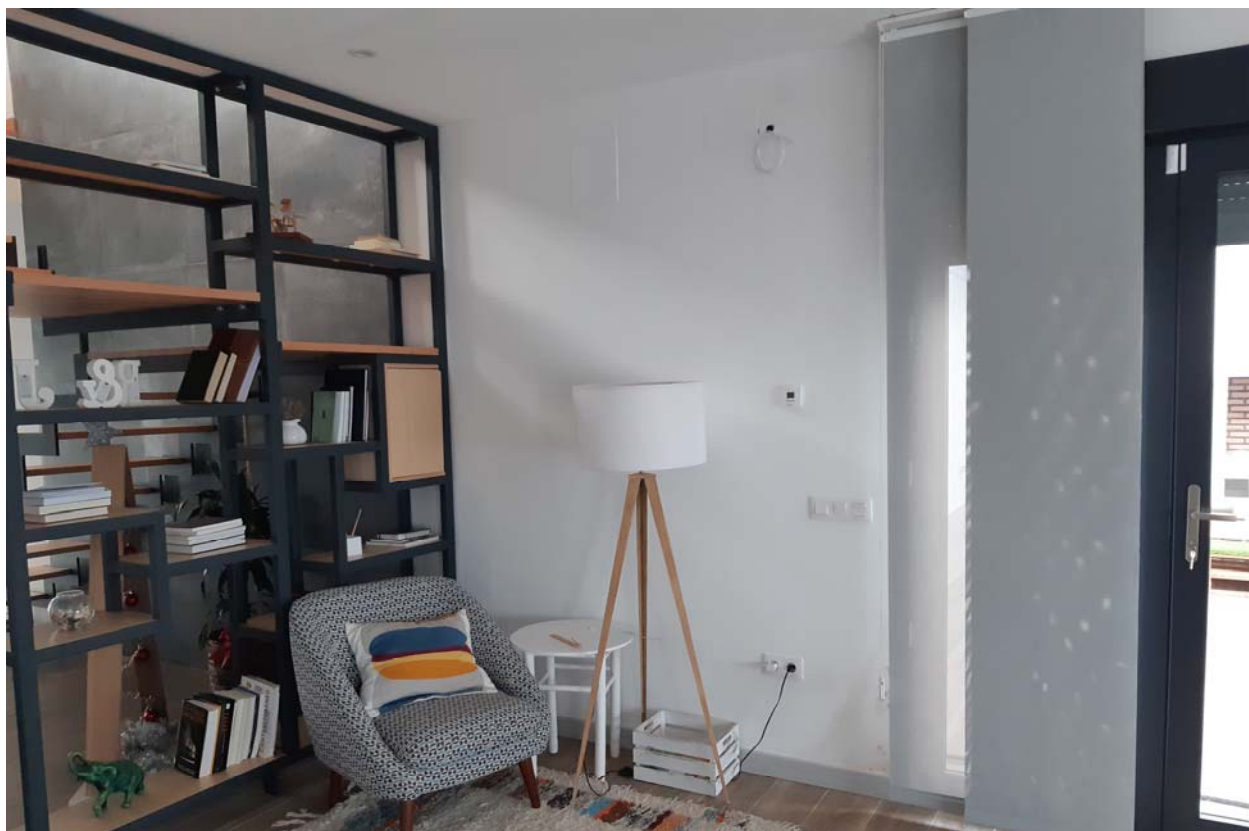


Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo





Vivienda unifamiliar en Mota del Cuervo



¿COMENZAMOS?



HERRADA LÓPEZ

www.herradalopez.es